

Fastighetsanslutningsavtal

Detta avtal är upprättat mellan

Namn: _____

Personnummer: _____

Postnr: _____ Postort: _____

Hemtelefon _____ mobil _____
(om fastigheten är skriven på två parter : Delägare 50%)

Namn: _____

Personnummer: _____

Adress, endast om annan än ovanstående :

Postnr: _____ Postort: _____

Hemtelefon _____ mobil _____
(om fastigheten är skriven på två parter : Delägare 50%)

E – post : _____ (räcker med en)

- i fortsättningen kallad '**Medlemmen**'-

och

Silpinge Fiber ek. för. 769629-3674

-i fortsättningen kallad '**Föreningen**'-.

Syftet med avtalet är att ansluta den av Medlemmen ägda fastigheten:

Fastighetsbeteckning _____

Adress: _____

Postnummer: _____ Postort: _____
(-i fortsättningen kallad '**Fastigheten**')

till det fibernät som byggs i Föreningens regi.

Signatur:

Sidan 1 av 4

Allmänt

Föreningen ska bygga och äga ett bredbandsnät baserat på optisk fiber. Nätet finansieras i huvudsak med medlemsinsatser. Anslutning av Fastigheten till nätet förutsätter medlemskap i Föreningen.

Avtalets giltighet

Avtalet är giltigt under förutsättning att det tecknas så många anslutningsavtal att Föreningen kan bygga bredbandsnätet i planerad omfattning och till de anslutningskostnader som anges nedan.

Bedömer Föreningens styrelse att det inte är möjligt att bygga nätet till den kostnad som anges i detta avtal, kommer en extra föreningsstämma genast att inkallas för att besluta om åtgärder.

Föreningens åtaganden

Föreningen åtar sig att ansluta Fastigheten till kommunikationsnätet, stamnätet, för bredband och att upprätthålla förbindelsen till det nät som Föreningens nät är anslutet till.

Föreningen bygger ett fibernät fram till en avlämningspunkt som är belägen innanför yttervägg i en byggnad på Fastigheten.

Anslutningen sker till den vägg som närmast vetter mot anslutande eller passerade kanalisation. Grävning till annan önskat anslutningspunkt sker i så fall genom Medlemmens försorg. Där ansluts fiberkabeln till en medieomvandlare dit utrustning kan anslutas med RJ-45 gränssnitt (ethernet). Anslutningen har en kapacitet av minst 100 Mbit/s.

I Föreningens åtagande ingår allt material fram till fastigheten inklusive medieomvandlaren, dvs. förläggning av kabelrör och fiberkabel samt montering av nödvändig utrustning i byggnad på Fastigheten. Föreningen står också för alla grävarbeten till punkten för närmast passerande kanalisation. Undantagen är grävning till annan *önskat* punkt i fastigheten.

Föreningen äger kabelrör och fiberkabel fram till den punkt där fiberkabel ansluts. Själva medieomvandlaren i husväggen ägs av medlemmen. Föreningen svarar för underhåll, felsökning och eventuella reparationer av kabelrör och fiberkabel *fram* till Medlemmens medieomvandlare, men inte av den utrustning som Medlemmen äger.

Föreningen står för en grov återställning efter grävningen. Det handlar om endast en smal ränna, som täcks med tidigare befintlig massa.

Medlemmen kan fritt välja bland de tjänster om kommunikationsoperatören erbjuder i nätet genom sina vid var tids gällande tjänsteleverantörer.

Medlemmens åtaganden

Medlemmen skall ombesörja att byggnaden blir tillgänglig när Föreningen installerar fibernät och ansluter medieomvandlaren i Fastigheten.

Medlemmen betalar medlemsinsats på maximalt 30.000 kr vilket motsvarar en andel i föreningen. Insatsen är indelad i tre betalningsomgångar:

1000 kr faktureras som en delbetalning när detta avtal är underskrivet. När den betalningen är gjord träder medlemskapet ikraft.

Resterande betalningsomgångar uppdelas i två tillfällen. Delbetalning två, där den övervägande delen av insatsen debiteras, sker på hösten. Delbetalning tre sker mot slutet av projektet. Eventuella överskott kommer tillbaka till samtliga medlemmar.

Betalningsvillkor är 10 dagar.

Medlemmens insats återbetalas i det fall Föreningen av någon anledning inte kan genomföra anslutningen till nätet och Medlemmen får därför lämna Föreningen. I övrigt gäller lagen om ekonomiska föreningar.

Vid behov upplåter Medlemmen, utan intrångsersättning, mark för Föreningens ledningsdragnings på Fastighet Medlemmen äger. Villkoren för sådan upplåtelse regleras i särskilt markavtal mellan Föreningen och samtliga berörda fastighetsägare.

Efter att Fastighetens anslutning är färdigställd, betalar Medlemmen de löpande avgifter som Föreningens styrelse beslutar (s.k. serviceavgift, erfarenhetsmässigt ca 500 kr/år). Löpande avgifter betalas inte av s.k. 'passiva medlemmar', som betalt insatsen men valt att inte koppla upp sig.

Om avgifter inte betalas i tid har Föreningen rätt att stänga Fastighetens anslutning.

Medlemmen ansvarar för eventuella skador på den del av Föreningens kabelrör och fiberkabel som är förlagd på Fastighetens tomt, samt på den utrustning som monterats i byggnad på Fastigheten och som Medlemmen själv äger.

Medlemmen avtalar själv med tjänsteleverantör om leverans av önskade tjänster. Detta avtal innebär inte någon skyldighet att aktivera tjänster. Aktivering sker när Medlemmen själv så önskar.

Medlemmen får inte manipulera eller belasta nätet på ett onormalt sätt. Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser. Medlemmen får inte teckna mer än ett nätabonnemang per anslutning.

Överlåtelse av andel i Silpinge Fiber ek. för.

Medlemmen bör överlåta sin andel i föreningen till ny fastighetsägare i samband med ägarbyte av Fastigheten. Den som förvärvat andelen kan sedan söka medlemskap i Föreningen.

Twistlösning

Twist angående tolkningen eller tillämpningen av detta avtal ska avgöras av svensk domstol enligt svensk lag.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Underskrifter:

Ort och datum

Ort och datum

För medlem / delägare :

För medlem / delägare :

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Ort och datum

För Föreningen :

Namnförtydligande

Silpinge Fiber ek. för. 769629-3674