

# Markupplåtelseavtal

## Markupplåtelseavtal för kommunikationsledning i mark (Nedan kallad 'ledningen')

Detta avtal skall skrivas under av alla ägare till mark, som berörs av nergrävd fiberledning. Det gäller både **Fastighetsägare** eller **Markägare**.

### Fastighetsägare / Markägare :

Namn, Person-/org nr \_\_\_\_\_

Postnr Ort \_\_\_\_\_

Namn, Person-/org nr \_\_\_\_\_

Postnr Ort \_\_\_\_\_

Namn Person-/org nr \_\_\_\_\_

Postnr Ort \_\_\_\_\_

### Fastighet :

### Fastighetsbeteckning / Markbeteckning:

\_\_\_\_\_  
Församling Kommun Län

**Ledningsägare :** Silpinge Fiber ek.för., 769629-3674

**Mellan undertecknad/e, nedan benämnda fastighetsägaren / markägaren respektive ledningsägaren, är följande överenskommelse träffad för reglering av fibernerläggning :**

## § 1. Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren / markägaren medger ledningsägaren rätt att

- a) lägga ner och för all framtid äga rör och ledning (opto) i mark, tillika tillhörande anordningar såsom skåp, skarvbrunnar mm.mm. Även om avtalet enligt kartskissen omfattar flera ledningar, används här uttrycket 'ledningen'. Fastighetsägaren / markägaren och ledningsägaren är överens om sträckningen, som är reglerad enl. detta avtal;
- b) i den omfattningen, som är nödvändig, få tillträde till egendomen för att lägga ledningen samt för tillsyn, underhåll, omläggning och reparation av denna. Ledningsägaren bör följa de av upplåtaren givna anvisningar, i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet;
- c) för ledningen och driften av den få fälla buskar mm på fastighetsägarens / markägarens egendom. Detta gäller nu och för all framtid.

## § 2. Föreskrifter

- a) Ledningsägaren skall utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Om koncessionen ( =tillstånd att bedriva viss verksamhet) för ledningen upphör eller ledningen av annan anledning inte längre skall nyttjas, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad ta bort ledningen med tillhörande anordningar.
- c) Fastighetsägaren / markägaren behöver i god tid inhämta ledningsägarens medgivande, om han vill täckdika, spränga, schakta, uppföra byggnad eller annan anläggning, eller på annat sätt ändra marknivån i ledningens närhet. Medgivandet behövs för att undvika både fara för ledningen eller för att äventyra ledningens funktion.  
  
Ledningsägaren skall utmärka ledningen på marken och genom sakkunnig personal -utan kostnad för fastighetsägaren / markägaren - ge anvisningar så lämpliga skyddsåtgärder vid utförande av nyss nämnda arbeten kan vidtages.
- d) Samråd mellan parterna krävs vid planläggning, planändring eller ändrade förhållanden i övrigt som kan medföra flyttning av ledningsägarens befintliga anläggning. Parternas målsättning är dock att ledningsflyttningar inte skall förekomma.

e) Fastighetsägare / markägare, arrendator eller deras arbetstagare svarar ej gentemot ledningsägaren för skada på ledningen, som uppkommit vid normalt brukande av åker och skog. Ledningsägaren ställer ej heller krav på ersättning för skada som uppkommit vid markarbete i det fall kabeln varit felaktigt förlagd eller felaktigt markerad.

f) I samband med egen förläggning eller uppgrävning av ledning skall ledningsägaren ge fastighetsägaren / markägaren möjlighet att samtidigt förlägga ledning och/eller tomrör (kanalisation). De praktiska detaljerna kring arbetet skall överenskommas vid varje enskilt tillfälle. Fastighetsägaren / markägaren har rätt att lägga ner egna rör eller tomrör i samband med ledningsägarens schaktningsarbeten. Skulle den rätten utnyttjas, får Fastighetsägaren / markägaren dels stå för sina egna kostnader, men även för eventuella extrakostnader det innebär för ledningsägaren.

g) Ger fastighetsägaren / markägaren tillstånd till tredje man att utföra arbete, som medför risk för skada på ledningsägarens anläggningar enligt detta avtal, skall fastighetsägaren / markägaren informera denne om att ledningsägaren kontaktas innan arbetet påbörjas.

### **§ 3. Tillträde**

a) Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med §1 upplåtta rättigheterna. Rättigheterna anses ha tagits i anspråk då ledningsförläggningen eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning menas ej borttagande av enstaka träd och buskar i samband med eventuella stakningsarbeten (stakning innebär att höjder och längder mäts in med GPS.)

### **§ 4. Ersättning för intrång**

a) Ersättning för s.k. intrång genom nergrävning av fiberledning utgår ej. ( Med intrång menas *ersättning* i samband med dragning av ledningar etc. )

### **§ 5. Ersättning för tillfällig skada vid underhåll, tillsyn och reparationer**

a) För tillfälliga skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation skall ersättning utgå i varje enskilt fall.

b) Skador enligt §5 a) skall värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte träffas, skall tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

c) Är egendomen eller den del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall särskild överenskommelse enligt §5 a) träffas med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

### **§ 6. Skadestånd**

a) Ledningsägaren är ersättningsskyldig gentemot fastighetsägaren / markägaren för skada som har sin grund i ledningsägarens verksamhet enligt detta avtal.

Om fastighetsägaren / markägaren gentemot tredje man görs ansvarig för inträffade skador, skall ledningsägaren hålla fastighetsägaren / markägaren skadeslös. Beror skadan på att fastighetsägaren / markägaren lämnat felaktiga upplysningar om fastighetens anläggningar, skall dock fastighetsägarens / markägarens ersättningsskyldighet jämkas efter vad som är skäligt med hänsyn till de felaktiga upplysningarnas inverkan på skadan.

b) Fastighetsägaren / markägaren är ersättningsskyldig gentemot ledningsägaren för skada på dennes ledningar eller tillbehör till ledningar som fastighetsägaren / markägaren orsakat genom uppsåt eller oaktsamhet. Fastighetsägaren / markägaren är i inget fall ersättningsskyldig för skada som orsakats av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tredje mans eller allmänhetens utnyttjande av markområdet eller liknande omständigheter.

c) Ersättning enligt detta avtal utgår inte för skadestånd och viten som part kan bli tvungen att utge till tredje man till följd av avtal.

### **§ 7. Oförutsedd skada**

a) Uppkommer fråga om ersättning för skada eller intrång, som uppstått *efter* ersättningens slutliga bestämmande och därvid inte kunnat förutses, skall ersättningsfrågan på fastighetsägarens / markägarens begäran upptas till prövning.

### **§ 8. Ledningsförrättning m.m.**

a) Detta avtal får, med undantag av §7, läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt §14 första stycket i Ledningsrättslagen.

Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Fastighetsägaren / markägaren är skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen informera och göra förbehåll om detta avtals bestånd. Detta gäller även om endast en del av ledningen är berörd.

b) Såvida ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt vid Inskrivningsmyndigheten motsätter sig inte markägaren/arrendatorn en sådan ansökan.

### § 9. Överlåtelse av ledningen

a) Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen till en ny ägaren överlåta kontraktet, d v s detta avtal beträffande rättigheter och skyldigheter gäller även då.

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Underskrifter :

Ort och datum

Ort och datum

Ort och datum

.....

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Fastighetsägare /  
Markägare

Fastighetsägare /  
Markägare

Fastighetsägare/  
Markägare

Ort och datum

.....

.....

Namnförtydligande, **Silpinge Fiber ek. för. 769629-3674**

## **Arrendatorns godkännande**

Såsom arrendator/nyttjanderättsinnehavare av ovannämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs

Ort och datum : .....

.....

Arrendator

.....

Namnförtydligande